



# WOHNEN IM ALTER

**Betreute  
Seniorenwohnungen**

**Wohnberatung**

**Informationen**

**Preise**



Landkreis Heilbronn

**Landkreis und  
Stadt Heilbronn**



Stadt Heilbronn

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Wohnberatung zur Wohnungsanpassung	3
Betreute Seniorenwohnungen	4 – 6
Betreute Seniorenwohnungen im Stadt- und Landkreis Heilbronn	7 – 36
Weitere Informationen	37 – 39

Viele ältere Menschen wohnen seit langem in ihrer vertrauten Wohnung und die meisten wollen hier auch bleiben. Die seit vielen Jahren gewachsenen sozialen Beziehungen und bekannten Einrichtungen in der Nähe erleichtern die Aufrechterhaltung eines selbstständigen Haushaltes.

Allerdings kann eine Wohnung, die vor Jahren Zuhause für die ganze Familie war, nicht unbedingt den Bedürfnissen älterer Menschen – als Ein- oder Zweipersonenhaushalt – gerecht werden. Körperliche Beschwerden oder das Abnehmen der eigenen Kräfte veranlassen manchen, Alternativen zu erwägen.

Die Broschüre bietet einen Überblick über die Betreuten Seniorenwohnungen im Landkreis und in der Stadt Heilbronn und stellt das Angebot der Wohnberatung vor. Nicht aufgeführt sind Seniorenwohnanlagen ohne spezielles Betreuungskonzept.

Informationen zum Wohnen im Heim finden Sie in der Broschüre „Pflegeheime im Landkreis und in der Stadt Heilbronn“.

## **Wohnberatung zur Wohnungsanpassung**

Selbst wenn bereits gesundheitliche Probleme und Behinderungen wohnliche Veränderungen erforderlich machen, muss nicht immer gleich ein Umzug ins Auge gefasst werden. Auch kleine Veränderungen oder Umbaumaßnahmen können Großes bewirken: die eigene Selbständigkeit und Mobilität in der eigenen Wohnung länger erhalten, eine Pflege zuhause überhaupt erst ermöglichen oder eben einen Umzug vermeiden.

Die Wohnberatung des Landkreises bietet gegen einen Unkostenbeitrag von 10 Euro eine fachliche Beratung. Ausgehend von den persönlichen Gegebenheiten und Wünschen werden vor Ort Veränderungsmöglichkeiten erörtert und konkrete Maßnahmen aufgezeigt. Die Beratung erfolgt durch einen erfahrenen Architekten gemeinsam mit der örtlichen IAV-Stelle (Informations-, Anlauf- und Beratungsstelle für ältere, hilfe- und pflegebedürftige Menschen) oder dem Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn. Kooperationspartner der Wohnberatung des Landkreises Heilbronn sind die Architektenkammer Baden-Württemberg, Kammergruppe Heilbronn und die IAV-Stellen im Landkreis Heilbronn. Ansprechpartner sind die jeweiligen IAV-Stellen und der Pflegestützpunkt.

Eine Wohnberatung mit ehrenamtlich tätigen Fachkräften für Stadt- und Landkreis Heilbronn bietet auch der VdK-Kreisverband Heilbronn in Kooperation mit der Kreishandwerkerschaft Heilbronn-Öhringen und der Handwerkskammer Heilbronn-Franken an. Hausbesuche erfolgen nach Vereinbarung. Einmal monatlich werden Sprechzeiten angeboten.

Zuschüsse für altersgerechtes Umbauen gibt es unter bestimmten Voraussetzungen bei der KfW-Bank. Informationen dazu bei jeder Bank oder im Internet unter [www.kfW.de/455](http://www.kfW.de/455).

Pflegebedürftige erhalten von der Pflegekasse einen Zuschuss von bis zu 4.000 Euro für Maßnahmen zur Verbesserung des individuellen Wohnumfeldes, wenn dadurch häusliche Pflege ermöglicht, erheblich erleichtert oder eine möglichst selbstständige Lebensführung des Pflegebedürftigen wiederhergestellt wird.



Die Adressen finden Sie im Kapitel -Weitere Informationen-, ab Seite 37.

## **Betreute Seniorenwohnungen**

Betreute Seniorenwohnungen sind per Definition Wohnungen, die sich durch ihren Standort sowie in der Anlage und Ausstattung an den besonderen Bedürfnissen älterer Menschen orientieren. Verbunden mit einem Betreuungsservice werden dadurch Voraussetzungen geschaffen, möglichst lange ein selbstständiges Leben führen zu können.

### **Betreute Seniorenwohnungen sollten**

- möglichst zentral gelegen sein, so dass auch noch bei eingeschränkter Beweglichkeit die alltäglichen Besorgungen möglichst lange selbst erledigt werden können.
- barrierefrei nach DIN 18025 Teil 2 / 18040-2 gebaut sein. Die Wohnung selbst muss ohne Stufen erreichbar sein. Zuschnitt und Ausstattung der Wohnung müssen so gestaltet sein, dass sie auch dann zugänglich und ohne Schwierigkeiten nutzbar ist, wenn eigene Kräfte nachlassen – z. B. beim Gebrauch eines Rollators oder eines Rollstuhls.
- einen Betreuungsservice umfassen, der sich neben einem guten Hausmeisterdienst auch von dem Angebot der ortsüblichen Hilfsdienste deutlich abhebt, z. B. durch eine regelmäßig erreichbare Ansprech- und Vertrauensperson.

Jede Wohnanlage hat ihr eigenes Betreuungskonzept. Es beinhaltet grundsätzlich umfassende Hausmeisterleistungen. Recht

unterschiedlich werden in den verschiedenen Anlagen dagegen persönliche, hauswirtschaftliche und pflegerische Hilfen angeboten. Unterschieden wird zwischen Grundleistungen, für die eine monatliche Betreuungspauschale erhoben wird, und Zusatz- oder Wahlleistungen, die bei Bedarf in Anspruch genommen werden können. Die Bezahlung erfolgt hier durch Einzelabrechnung.

Unterschieden wird zwischen Wohnanlagen in direkter Anbindung an ein Pflegeheim und Wohnanlagen in solitärer Lage.

In solitären Wohnanlagen wird die sogenannte Betreuung im Wesentlichen durch eine Ansprechperson erbracht. Sie kommt meist mehrmals wöchentlich stundenweise ins Haus, hält Kontakt, vermittelt bei Bedarf erforderliche Hilfen, übernimmt aber selbst keine rechtliche Betreuung oder pflegerische Aufgaben. Darüber hinaus unterstützt sie die Bewohner des Hauses bei der Pflege der Hausgemeinschaft und der Gestaltung gemeinsamer Veranstaltungen.

In Wohnanlagen in Anbindung an ein Pflegeheim können auf Wunsch Veranstaltungen und Angebote des Heimes in Anspruch genommen werden. Als Ansprechpartner stehen in der Regel einzelne Mitarbeiter des Heimes zur Verfügung.

Die Belegung der Wohnungen wird teilweise über eine Wohnungsgesellschaft oder einen anderen Träger zentral geregelt, in anderen Anlagen erfolgt dies durch den einzelnen Wohnungseigentümer. Unterschieden wird zwischen mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnungen – hier ist eine Mietobergrenze und teilweise eine Einkommensgrenze festgelegt – und frei finanzierten Wohnungen, die nach den allgemeinen Bedingungen des Wohnungsmarktes vermietet werden. Bei geringer Rente besteht eventuell ein Anspruch auf Wohngeld.

Das Gütesiegel Betreutes Wohnen in Baden-Württemberg prüft die baulichen Gegebenheiten, das Betreuungskonzept und die Verträge.

## **Voraussetzungen für den Einzug**

### **Entscheidungskriterien**

In der Regel wird vorausgesetzt, dass die Bewohner ein Mindestalter von 60 Jahren aufweisen oder einen Behindertenausweis mit mindestens 50% Grad der Behinderung besitzen. Bei (Ehe-)paaren braucht nur ein Partner die Kriterien erfüllen.

Bei Einzug in eine betreute Seniorenwohnung sollte der Haushalt noch selbstbestimmt und eigenverantwortlich geführt werden können. Das Vorliegen einer Demenzerkrankung schließt in der Regel den Umzug in eine betreute Seniorenwohnung aus.

Die Wahl einer Wohnung sollte nach individuellen Auswahlkriterien getroffen werden. Diese können sein:

- Größe und Ausstattung der Wohnung/Wohnanlage
- Barrierefreiheit der Wohnung und der Umgebung
- angebotene Leistungen
- Betreuungskonzept (konkret erfragen!)
- lebendige Hausgemeinschaft
- Nähe zum bisherigen sozialen Umfeld
- räumliche Nähe zu Pflegeheim, Tagespflege, Pflegedienst, Begegnungsstätte
- Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten
- mögliche Haltung eines Haustieres
- sofortige Verfügbarkeit der Wohnung
- Kosten (Miete bzw. Kaufpreis, Nebenkosten, Betreuungspauschale, Kosten für Wahlleistungen, monatliche Gesamtbelastung)

Die Erwartungen an die Betreuung in einer betreuten Wohnanlage sind oft überhöht. Der genaue Umfang der jeweiligen Grund- und Wahlleistungen und deren Kosten sollte unbedingt beim jeweiligen Betreuungsträger und Wohnungsvermittler vorab erfragt werden. Ergänzend kann auch der direkte Kontakt mit einzelnen Bewohnern des Hauses hilfreich sein. Vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages sollte insbesondere der Wortlaut des Betreuungsvertrages genau geprüft werden. Entscheidend ist, welche Leistungen die monatliche Betreuungspauschale beinhaltet. Der Umfang der Betreuung muss sich aus dem Vertragstext bzw. dessen verbindlichen Anlagen ergeben.

## Betreute Seniorenwohnungen im Landkreis und in der Stadt Heilbronn

Die Wohnungen können in der Regel nur durch Personen belegt werden, die mindestens 60 Jahre alt sind. Bei Schwerbehinderten entfällt diese Altersgrenze. Bei allen Wohnanlagen steht neben den ausgewiesenen Betreuungsleistungen ein Hausmeisterservice zur Verfügung, der meist über die Hausnebenkosten abgerechnet wird, sowie kostenpflichtige Wahlleistungen, die vom Betreuungsträger bei Bedarf vermittelt werden.

Die Angaben zu den einzelnen Wohnanlagen können lediglich zur ersten Orientierung dienen. Insbesondere die Betreuungsleistungen und die Betreuungspauschalen sind nur sehr bedingt miteinander vergleichbar.

Berücksichtigt wurden alle Wohnanlagen, die nach den vorliegenden Informationen bereits bezogen sind oder in absehbarer Zeit in Betrieb gehen werden. Die Übersicht erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Weitere Wohnanlagen sind bereits in Planung. Darüber hinaus gibt es an verschiedenen Orten Seniorenwohnanlagen ohne verbindliche Betreuungspauschale.

Die Daten wurden nach Angaben der Betreiber zusammengestellt. Alle Angaben ohne Gewähr.

*Stand der Angaben: Mai 2015*

### Erläuterungen

**bei Pflegeheim**

= Wohnanlage in unmittelbarer Nähe oder unter dem Dach eines Pflegeheimes

**solitär**

= Wohnanlage ohne räumliche Anbindung an ein Pflegeheim

**i**

= Angabe zu den Wohnungen, Voraussetzungen, Lage, Miete

= Umfang der Betreuung (Grundleistungen) und Kosten der monatlichen Betreuungspauschale für 1 Person/ 2 Personen

Angaben zu den einzelnen Wohnanlagen, alphabetisch sortiert nach Standorten.

## Bad Friedrichs- hall

### Betreutes Wohnen am Wendelinusplatz

solitär

Metzgergasse 1+3, Mittlere Keltergasse 2  
74177 Bad Friedrichshall

#### Auskünfte

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH  
Hagenbacher Straße 2, 74177 Bad Friedrichshall  
Tel. 07136/970001, info@pflagedienst-baum.de

#### Betreuungsträger

Ambulanter Pflegedienst Irene Baum GmbH, Bad Friedrichshall



12 Wohnungen, 39 – 56 m<sup>2</sup>, Wohnberechtigungsschein,  
Haustier auf Anfrage beim Eigentümer,  
Kaltmiete 6,00 – 6,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 25,56 €/ 35,79 €

### Betreutes Wohnen

solitär

Friedlandstraße 3 – 9  
74177 Bad Friedrichshall

#### Auskünfte

Betreutes Wohnen, Betreuungsbüro  
Friedlandstraße 7, 74177 Bad Friedrichshall  
Frau Geiger, 07136/26175

#### Betreuungsträger

Stadt Bad Friedrichshall in Kooperation mit  
Sozialstation Krumme Ebene gGmbH, Gundelsheim  
Tel. 07136/9533-0



77 Wohnungen, 39 – 56 m<sup>2</sup>, teilweise Wohnberechtigungsschein,  
Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 6,50 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.),  
gemeinschaftliche Veranstaltungen,  
Betreuungspauschale 28,50 € / 42,80 €



## Bad Rappenau

### Adolf-Nieden-Haus

bei Pflegeheim

Waldstraße 5  
74906 Bad Rappenau

#### Auskünfte

Adolf-Nieden-Haus Curata Pflegeeinrichtungen GmbH  
Waldstraße 5, 74906 Bad Rappenau  
Frau Trissler, Tel. 07264/914213  
baerbel.trissler@curata.de

#### Betreuungsträger

*Adolf-Nieden-Haus Curata Pflegeeinrichtungen GmbH  
Bad Rappenau*



10 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 27 – 43 m<sup>2</sup>,  
Pflegeheim im Haus, 2 rollstuhlgerechte Wohnungen,  
Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 10,72 €/m<sup>2</sup>

gemeinschaftliche Veranstaltungen,  
Betreuungspauschale 67,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### Betreute Seniorenwohnungen

solitär

Salinenstraße 7  
74906 Bad Rappenau

#### Auskünfte

Otto Klenk GmbH & Co KG, Heilbronn  
Frau Lämmerer, Tel. 07131/7240725  
info@klenk-immobilien.de

#### Betreuungsträger

*DRK Kreisverband Heilbronn, Ambulante Soziale Dienste  
Salinenstraße 7, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264/889959-11*



19 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 – 100 m<sup>2</sup>,  
Haustier bedingt möglich, Pflegedienst im Haus,  
Kaltmiete 8,10 – 8,90 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftl.  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 95,00 €

### Seniorenresidenz am Schlosspark

solitär

Bahnhofstraße 18  
74906 Bad Rappenau

#### Auskünfte

Ev. Sozialstation Bad Rappenau - Bad Wimpfen e.V.  
Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau  
Herr Klopprogge, Tel. 07264/9195-22  
klopprogge@sozialstation-badrappenau.de

#### Betreuungsträger

*Ev. Sozialstation Bad Rappenau - Bad Wimpfen e.V.*

## Bad Rappenau

### **i** Seniorenresidenz am Schlosspark

11 Wohnungen, 39 – 66 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,67 €/m<sup>2</sup>

täglicher Rundgang, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 70,00 €

### **Stadtcarré**

**solitär**

Bahnhofstraße 6  
74906 Bad Rappenau

### **Auskünfte zu Vermietung/Verkauf**

Kruck und Partner Wohnbau GmbH  
Bismarckstraße 107, 74074 Heilbronn  
Herr Schmidt, Tel. 07131/7611-66  
s.schmidt@kruck.de

### **Betreuungsträger**

*Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.,  
Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264/9195-0*

**i**

36 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 49 – 99 m<sup>2</sup>,  
Pflegedienst im Haus, Haustiere bedingt möglich,  
Kaltmiete 8,40 € – 9,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), Gemeinschaftsveranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 95,00 €

## Bad Wimpfen

### **Seniorenwohnanlage**

**bei Pflegeheim**

### **Bad Wimpfen**

Birkenfeldstraße 5-11, Fleckensteinstraße 12,  
Weimarstraße 42, Steinweg 33  
74206 Bad Wimpfen

### **Auskünfte**

Seniendienstleistungen Bad Wimpfen  
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen  
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613  
j.reiner@seniendienstleistungen-badwimpfen.de

### **Betreuungsträger**

*UR Seniendienstleistungen Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen  
Tel. 07063/990-0*

**i**

57 Wohnungen, 42 – 90 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Wohnanlage mit Pflegedienst, Arztpraxis, Podologische Praxis, Restaurant, Kaufladen, Qualitätssiegel Baden-Württemberg (Birkenfeldstraße 5 – 11), Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 8,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 101,30 € pro Wohnung (inkl. Hausmeisterkosten)

## Brackenheim

### Haus Zabergäu

bei Pflegeheim

Knipfelesweg 5  
74336 Brackenheim

#### Auskünfte

Evangelische Heimstiftung Haus Zabergäu  
Kipfelesweg 5, 74336 Brackenheim  
Frau Haldenwanger, Tel. 07135/9566-0

#### Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung, Mobile Dienste  
Haus am Staufenberg Heilbronn



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 54 – 63 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 11,23 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson im Heim (tägl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote des Pflegeheimes, Betreuungspauschale 90,00 € / 180,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### Seniorenwohnanlage

solitär

#### Amalienhof

Theodor-Heuss-Straße 7+11 und Austraße 2  
74336 Brackenheim

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH  
Georg-Kohl-Straße 6, 74336 Brackenheim  
Frau Seiz, 07135/9805-14

#### Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen  
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim  
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10



58 Wohnungen, 55 – 120 m<sup>2</sup>, Haustier möglich, Kaltmiete 6,40 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

### Wohnanlage Gartenhof

solitär

Seyboldstraße 7 – 11  
74336 Brackenheim

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

p.b.s. Wohnbau GmbH, Georg-Kohl-Straße 6  
74336 Brackenheim, Frau Seiz, Tel. 07135/9805-14

#### Betreuungsträger

Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen  
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim  
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10

## Bracken- heim

### **i** Wohnanlage Gartenhof

49 Wohnungen, 55 – 120 m<sup>2</sup>, Haustier möglich,  
Kaltmiete 6,50 € – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

## Eberstadt

### Haus am Rebstöckle

solitär

Holderstraße 32  
74246 Eberstadt

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, Urbanstraße 10  
74072 Heilbronn, Tel. 07131/62570

#### Betreuungsträger

Haus zum Fels e.V.  
Schwabenstraße 30, 74626 Bretzfeld-Schwabbach  
Tel. 07134/9199105

### **i**

19 Wohnungen, 25 – 124 m<sup>2</sup>, Bäckereifiliale im Haus, Haus-  
tier bedingt möglich, Kaltmiete 6,60 – 7,15 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 39,00 € / 45,00 €

## Erlenbach

### Betreutes Wohnen

bei Pflegeheim

Talstraße 17,  
74235 Erlenbach

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft  
für Wohnungs- und Städtebau mbH  
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn  
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520  
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

#### Betreuungsträger

Paul Wilhelm von Kepler-Stiftung Seniorenzentrum St. Urban  
Talstraße 19, 74235 Erlenbach  
Herr Ehmman, Tel. 07132/38228-80

### **i**

19 Wohnungen, 50 – 90 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustiere  
grundsätzlich nicht erlaubt, Kaltmiete ca. 7,84 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftliche Veran-  
staltungen, Betreuungspauschale 80,00 € (pro Wohnung)

## Flein

### Betreutes Wohnen

solitär

Hofwiesen 8  
74223 Flein

#### Auskünfte

Diakonie-Sozialstation Flein-Talheim  
Heilbronner Straße 8, 74223 Flein, Tel. 07131/252822  
info@diakoniestation-flein-talheim.de

#### Betreuungsträger

Diakonie-Sozialstation Flein-Talheim



8 Wohnungen, 38 – 69 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.),  
Betreuungspauschale 40,50 €

## Gemmingen

### Haus am Rathausplatz

bei Pflegeheim

Bürgerturmplatz 2  
75050 Gemmingen

#### Auskünfte

Haus am Rathausplatz,  
Bürgerturmplatz 2, 75075 Gemmingen  
Herr Rüger, Tel. 07267/96196-0  
p.rueger@ev-heimstiftung.de

#### Betreuungsträger

Evang. Heimstiftung Baden GmbH, 70190 Stuttgart



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 47 – 81 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 9,66 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 70,00 €

### Kastanienhof

solitär

### Betreutes Wohnen

Eichmühlstraße 4  
75050 Gemmingen

#### Auskünfte

GEWO Wohnungsbaugenossenschaft Heilbronn e.G.  
Urbanstraße 12, 74072 Heilbronn  
Herr Rippel, Tel. 07131/6244-0  
rippel@gewo-hn.de

#### Betreuungsträger

Eigentümergeinschaft Kastanienhof Gemmingen

## Gemmingen

### **i** *Kastanienhof Betreutes Wohnen*

22 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 35 – 100 m<sup>2</sup>, teilweise Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,00 – 9,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 2 – 3 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 25,00 € / 50,00 €

## Güglingen

### **Betreute Altenwohnungen**

solitär

#### **Gartacher Hof**

Weinsteige 4  
74363 Güglingen

#### **Auskünfte**

Stadt Güglingen, Frau Schütz, Tel. 07135/108-59  
bettina.schuetz@gueglingen.de

#### **Betreuungsträger**

*Diakonie-Sozialstation Brackenheim-Güglingen  
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim, Tel. 07135/98610*



18 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 43 – 53 m<sup>2</sup>, städtische Begegnungsstätte im Haus, 3 rollstuhlgerechte Wohnungen, Haustier möglich, Kaltmiete 5,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 51,00 €

### **Betreutes Wohnen**

solitär

#### **Seepark**

Seepark 15  
74363 Güglingen

#### **Auskünfte**

Verwaltung Eigentümergemeinschaft "Seepark"  
Frau Nägele, Tel. 07135/5076  
mail@architekturbuero-naegele.de

#### **Betreuungsträger**

*Diakonie-/Sozialstation Brackenheim-Güglingen  
Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim  
Frau Graf, Tel. 07135/9861-10*



16 Wohnungen, 60 – 98 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 3 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 54,00 €

## Gundelsheim

### Betreutes Seniorenwohnen

solitär

Allmendweg 6  
74831 Gundelsheim

#### Auskünfte

Sozialstation Krumme Ebene Betreuungsbüro  
Allmendweg 6, 74831 Gundelsheim, Tel. 06269/429666

#### Betreuungsträger

Sozialstation Krumme Krumme Ebene  
Heuchlinger Straße 23, 74831 Gundelsheim-Obergriesheim  
Tel. 07136/95330



19 Wohnungen, 32 – 67 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 6,00 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 30,68 € / 40,90 €

## Heilbronn

### Pro Seniore Residenz Heilbronn

bei Pflegeheim

Achtungsstraße 6 – 8  
74072 Heilbronn-Neckarpark

#### Auskünfte

Pro Seniore Residenz Heilbronn  
Residenzberater Daniel Schmidt, Tel. 07131/61209  
heilbronn.neckarpark@pro-seniore.com

#### Betreuungsträger

Seniorenresidenz Neckarpark GmbH,  
Kaiser-Friedrich-Platz 9, 74072 Heilbronn  
Tel. 07131/61209, [heilbronn.neckarpark@pro-seniore.com](mailto:heilbronn.neckarpark@pro-seniore.com)



68 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 59 – 84 m<sup>2</sup>, bei  
Pflegeheim, Haustiere möglich, Warmmiete inkl. Betreuung  
1 Person 48,00 – 64,00 € tgl. / 2 Personen 58,00 – 74,00 € tgl.

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Wellness-Fitness-Bereich, wöchentliche  
Reinigung der Appartements

### Pro Seniore Residenz Heilbronn

bei Pflegeheim

Kolpingstraße 6  
74081 Heilbronn-Sontheim

#### Auskünfte

Residenzberatung, Kolpingstraße 6, 74081 Heilbronn  
Tel. 07131/50909, [rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com](mailto:rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com)

#### Betreuungsträger

Seniorenresidenz Sontheim, Kolpingstraße 6, 74081 Heilbronn  
Tel. 07131/50909, [rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com](mailto:rb.heilbronn-sontheim@pro-seniore.com)

## Heilbronn

### **i** Pro Seniore Residenz Heilbronn

50 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 24 – 67 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Vollverpflegung möglich, Warmmiete inkl. Betreuung ab 22,50 € tgl./ 2 Personen ab 32,50 € tgl.

Notruf, Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, wöchentliche Reinigung

### **Seniorenwohnanlage**

**solitär**

#### **Keltergasse**

Keltergasse 8

74078 Heilbronn-Biberach

#### **Auskünfte**

Ev. Krankenpflegeverein

Erhard-Schnepf-Gasse 6, 74078 Heilbronn

Frau I. Mayer, Tel. 07066/8006833

ingrid.mayer@kpv-biberach.de

#### **Betreuungsträger**

Ev. Krankenpflegeverein

Erhard-Schnepf-Gasse 6, 74078 Heilbronn

Tel. 07066/8006833, ingrid.mayer@kpv-biberach.de

### **i**

18 Wohnungen, 31 – 75 m<sup>2</sup>, über 55 Jahre oder schwerbehindert, Kaltmiete beim Eigentümer zu erfragen

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Diakoniestation im Haus, Betreuungspauschale 51,00 € / 51,00 €

### **Seniorenwohnanlage Poststraße**

**solitär**

Poststraße 17

74078 Heilbronn-Kirchhausen

#### **Auskünfte**

Heimstättengemeinschaft Neckarsulm/Heilbronn eG

Christian-Rieker-Straße 20, 74172 Neckarsulm

Martin Arpogaus, Tel. 07132/9336-10

arpogaus@hg-nsu.de

#### **Betreuungsträger**

Paul-Wilhelm von Keppler-Stiftung Seniorenzentrum St. Elisabeth Lauterbachweg 4, 74074 Heilbronn, Tel. 07131/6258-20

### **i**

15 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 46 – 57 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich, Vollverpflegung möglich, Kaltmiete 7,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 40,00 € / 60,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)



## Heilbronn

### Evangelische Heimstiftung

bei Pflegeheim

Fritz-Haber-Straße 34  
74081 Heilbronn-Sontheim

#### Auskünfte

Haus am Staufenberg, Max-von-Laue-Straße 50,  
74081 Heilbronn, Tel. 07131/58320  
haus-am-staufenberg@ev-heimstiftung.de

#### Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung GmbH, Haus am Staufenberg  
Max-von-Laue-Straße 50, 74081 Heilbronn  
Tel. 07131/58320



22 Wohnungen, 41 – 68 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 9,80 – 11,04 €/m<sup>2</sup>, Tagespflege im Haus bzw. in unmittelbarer Nachbarschaft, Pflegedienst im Haus

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 115,00 € /135,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### Betreutes Wohnen Sontheim

solitär

Bottwarbahnstraße 24  
74081 Heilbronn-Sontheim

#### Auskünfte

ASB Betreutes Wohnen in Sontheim  
Sarah Spampanato, Tel. 07131/580962  
bwsontheim@asb-heilbronn.de

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Maximal Immobilien GmbH  
Binswanger Straße 14, 74172 Neckarsulm  
Ursula Steuer, Tel. 07132 939022  
kontakt@maximal-immobilien.de

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



70 Wohnungen, 31 – 65 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 420,00 – 480,00 €/Monat, Pflegeheim und Tagespflege in unmittelbarer Nachbarschaft

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 €/80,00 €, Angebote vom benachbarten Seniorenheim frei zugänglich

## Heilbronn

### Betreutes Wohnen

solitär

Strombergstraße 21-23/ und  
Hofstattstraße 1/1 – 1/2  
74080 Heilbronn-Böckingen

#### Auskünfte

Betreutes Wohnen in Heilbronn-Böckingen  
Marina Theilacker und Monika Langer  
Tel. 07131/381137, [m.theilacker@asb-heilbronn.de](mailto:m.theilacker@asb-heilbronn.de)

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Fr. Hohenfeld, Tel. 07131/625728  
[heike.hohenfeld@stadtsiedlung.de](mailto:heike.hohenfeld@stadtsiedlung.de)

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/97390, [info@asb-heilbronn.de](mailto:info@asb-heilbronn.de)



24 Wohnungen (nur Mietwohnung), 40 – 60 m<sup>2</sup>,  
Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete von 4,85 – 5,37 €/m<sup>2</sup> (inkl. Hausmeisterkosten)

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale pro Wohnung  
81,81 €/Monat

### Betreutes Wohnen

solitär

Mühlbachstraße 1  
74078 Heilbronn-Neckargartach

#### Auskünfte

Betreutes Wohnen in Heilbronn-Neckargartach  
Ruth Zürn, Tel. 07131/21193

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Stadtsiedlung Heilbronn  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Fr. Bender, Tel. 07131/625732  
[susanne.bender@stadtsiedlung.de](mailto:susanne.bender@stadtsiedlung.de)

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/97390, [info@asb-heilbronn.de](mailto:info@asb-heilbronn.de)



24 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 40 – 60 m<sup>2</sup>,  
Wohnberechtigungsschein, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 5,87 €/m<sup>2</sup> (inkl. Hausmeisterkosten),  
Qualitätssiegel Betreutes Wohnen KVJS

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale pro Wohnung  
81,81 €/Monat

## Heilbronn

### Betreutes Wohnen

solitär

Hasengasse 3  
74072 Heilbronn

#### Auskünfte

ASB Betreutes Wohnen im Heilbronner Zentrum  
Susan Gailing und Dagmar Vogt, Tel. 07131/628757  
bwhasengasse@asb-heilbronn.de

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



20 Wohnungen, 30 – 65 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete von Wohnung und Vermieter abhängig

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 99,70 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### Seniorenwohnanlage Seestraße

solitär

Seestraße 38 – 40  
74080 Heilbronn-Böckingen

#### Auskünfte

Diakoniestation Heilbronn West  
Ludwigsburger Straße 93, 74080 Heilbronn  
Tel. 07131/386870

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Erlitz-Hausverwaltung und Treuhand KG  
Heilbronner Straße 35, 74172 Neckarsulm  
Tel. 07132/30870, info@hv-erlitz.de

#### Betreuungsträger

Diakoniestation Heilbronn West,  
Ludwigsburger Straße 93, 74080 Heilbronn,  
Tel. 07131/386870, info@diakonie-heilbronn-west.de



29 Wohnungen, 39 – 56 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 8,03 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 73,30 €/ 83,77 €

## Heilbronn

### Seniorenresidenz Sonnenhof

solitär

Adolf-Alter-Straße 23  
74080 Heilbronn-Böckingen

#### Auskünfte

Sozialdienst Birgit Irion, Tel. 07131/9214615  
b.irion@richard-drautz-stiftung.de

#### Betreuungsträger

Richard Drautz Stiftung, Bruchsaler Straße 32, 74080 Heilbronn  
Tel. 07131/92140, info@richard-drautz-stiftung.de



24 Wohnungen, 37 – 93 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 10,75 €/m<sup>2</sup>

Notruf (Abrechnung), Ansprechperson telefonisch an 5  
Tagen/Woche, gemeinschaftliche Veranstaltungen,  
Betreuungspauschale 108,00 € (inkl. allgemeine Hausmeis-  
terkosten)

### Richard Drautz Stiftung

bei Pflegeheim

Pfaffenhofener Straße 5 und  
Bruchsaler Straße 32  
74080 Heilbronn-Böckingen

#### Auskünfte

Sozialdienst Birgit Irion, Tel. 07131/9214615  
b.irion@richard-drautz-stiftung.de

#### Betreuungsträger

Richard Drautz Stiftung  
Bruchsaler Straße 32, 74080 Heilbronn  
Tel. 07131/92140, info@richard-drautz-stiftung.de

#### • Pfaffenhofener Straße 5, Böckingen



33 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 59 – 86 m<sup>2</sup>, bei  
Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete 10,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf (Abrechnung), Ansprechperson (std.weise 5x wtl.),  
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale  
130,00 € (inkl. allgemeine Hausmeisterkosten)

#### • Bruchsaler Straße 32, Böckingen



28 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 42 – 55 m<sup>2</sup>, bei Pflege-  
heim, Wohnberechtigungsschein, Haustier möglich,  
Kaltmiete 6,77 – 7,11 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 113,00 €  
(inkl. allgemeine Hausmeisterkosten)

## Heilbronn

### **Katharinenstift Heilbronn gGmbH**

bei Pflegeheim

Arndtstraße 12  
74074 Heilbronn

#### **Auskünfte**

Sozialdienst Ilona Günther, Tel. 07131/2715104  
ilona.guenther@katharinenstift-heilbronn.de

#### **Betreuungsträger**

*Katharinenstift Heilbronn gGmbH, Arndtstr. 12, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/27150, info@katharinenstift-heilbronn.de*



17 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 24 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Kaltmiete 9,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, eigener ambulanter Pflegedienst und Tagespflege im Haus, Betreuungspauschale 95,00 €

### **Seniorenwohnanlage Frankenbach**

solitär

Stauchestraße 19  
74078 Heilbronn-Frankenbach

#### **Auskünfte**

Heimstättengemeinschaft Neckarsulm/Heilbronn eG  
Christian-Rieker-Str. 20, 74172 Neckarsulm  
Martin Arpogaus, Tel. 07132/9336-10  
arpogaus@hg-nsu.de

#### **Betreuungsträger**

*Deutsches Rotes Kreuz, Frankfurter Straße 12, 74072 Heilbronn  
Tel. 07131/62360*



16 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 40 – 65 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 6,40 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftl. Veranstaltungen, Betreuungspauschale 55,00 € / 88,00 €

### **Seniorenwohnanlage Böckingen**

bei Pflegeheim

Heuchelbergstraße 96  
74080 Heilbronn-Böckingen

#### **Auskünfte**

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Tel. 07131/62570, info@stadtsiedlung.de

#### **Betreuungsträger**

*Evangelische Heimstiftung GmbH, Haus am See  
Heuchelbergstraße 94, 74080 Heilbronn  
Herr Schneider, Tel. 07131/642850, info@ev-heimstiftung.de*

## Heilbronn

### **i** *Seniorenwohnanlage Böckingen*

10 Wohnungen, 54 – 89 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete von 8,32 – 9,42 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 75,00 € / 100,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### **Seniorenwohnanlage Sontheim**

**solitär**

Robert-Bosch-Straße 69 – 71  
74081 Heilbronn-Sontheim

#### **Auskünfte**

Stadtsiedlung Heilbronn  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Tel. 07131/62570, info@stadtsiedlung.de

#### **Betreuungsträger**

*Johanniter-Unfallhilfe*  
Robert-Bosch-Straße 69-71, 74081 Heilbronn  
Frau Mosebach, Tel. 07131/59600, Fax 07131/596024

**i**

55 Wohnungen, 36 – 54 m<sup>2</sup>, Wohnberechtigungsschein, Kaltmiete 5,50 – 6,50 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl., Pflegefachkraft), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 60,00 € / 80,00 €

### **Seniorenresidenz Cäcilienpark**

**solitär**

Cäcilienstraße 1  
74072 Heilbronn

#### **Auskünfte**

LBBW – Immobilien Asset, Management GmbH  
Tel. 07131/5980113

#### **Betreuungsträger**

*Seniorenzentrum St. Elisabeth*  
Lauterbachweg 4, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/62580, kepler-stiftung@st-elisabeth-heilbronn.de

**i**

38 Wohnungen, 60 – 83 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 8,30 – 9,50 €/m<sup>2</sup>, Seniorenbüro im Haus

Notruf, Ansprechperson (std.weise werktäglich im Hause), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 120,00 € / 160,00 €

## Ilsfeld

### "Begonia"

bei Pflegeheim

#### Betreutes Wohnen

#### am Pflegeheim

#### Königin Charlottestift GmbH

Schwabstraße 31

74360 Ilsfeld

#### Auskünfte

Neumayer Immobilien

Moosweg 1, 77728 Oppenau

Herr Neumayer, Tel. 07804/2652

info@markusneumayer.de

Moosweg 1, 77728 Oppenau, Tel. 07804/2652

#### Betreuungsträger

*Evang. Heimstiftung, Königin Charlotte Stift*

*Schwabstraße 33, 74360 Ilsfeld*

*Tel. 07062/91652-0 oder 07062/91652-12*



12 Wohnungen, 60 – 65 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete 6,60 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson im Pflegeheim, Teilnahme an Veranstaltungen im Heim möglich, Betreuungspauschale 65,00 € / 85,00 €

## Kirchardt

### Betreutes Wohnen

solitär

#### am Burggärtenweg

Burggärtenweg 1

74912 Kirchardt

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

FWD Hausbau GmbH

Gerhart-Hauptmann-Straße 28

69221 Heidelberg-Dossenheim

Frau Matthes, Tel. 06221/8750150

sabrina.mattes@fwd-hausbau.de

#### Betreuungsträger

*Ev. Sozialstation Bad Rappenau-Bad Wimpfen e.V.*

*Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau*

*Tel. 07264/9195-0*



18 Wohnungen, 47 – 68 m<sup>2</sup>, Arztpraxis und SeniorenTreff im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 5,85 – 7,20 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 7 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € / 85,00 €

## Lauffen

### Betreutes Wohnen

solitär

#### "mittelpunkt"

Bahnhofstraße 27  
74348 Lauffen

#### Auskünfte

Uta Rensch (Betreuungsperson)  
Tel. 07133/9018283

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

FWD Hausbau GmbH  
Gerhart-Hauptmann-Straße 28  
69221 Heidelberg-Dossenheim  
Tel. 06221/8750-0

#### Betreuungsträger

*Diakonie-Sozialstation Lauffen-Neckarwestheim-Nordheim  
Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen*



22 Wohnungen, 40 – 70 m<sup>2</sup>, städt. Begegnungsstätte im Haus, Haustiere möglich, Kaltmiete 5,80 – 6,60 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € / 100,00 €

### Senioren-Zentrum

bei Pflegeheim

#### Haus Edelberg

Klosterhof 1  
74348 Lauffen

#### Auskünfte

Hanns-Michael Schultes  
Hausverwaltung, Benzachring 21, 74336 Brackenheim  
Tel. 07133/208-320, Tel. priv. 07135/933558  
ma.schultes@vr-web.de

#### Betreuungsträger

*Haus Edelberg Dienstleistungsgesellschaft  
für Senioren mbH Karlsruhe  
Senioren-Zentrum Haus Edelberg Lauffen  
Tel. 07133/991-0*



38 Wohnungen, 45 – 62 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Kaltmiete 8,44 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson im Heim, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 96,40 €



## Leingarten

### Residenz am Heuchelberg

bei Pflegeheim

Kirschenweg 25 + 27  
74211 Leingarten

#### Auskünfte

Residenz am Heuchelberg  
Frau Manig, Tel. 07131/744541  
m.manig@asb-heilbronn.de oder  
info@asb-heilbronn.de

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/97390, info@asb-heilbronn.de



25 Wohnungen, 58 – 91 m<sup>2</sup>, Pflegeheim und Tagespflege im Nebenhaus, Haustier möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl. Pflegefachkraft), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote im Pflegeheim, Betreuungspauschale 94,59 € pro Wohnung

## Massenbachhausen

### Seniorenwohnanlage Birkenhof

solitär

Schulstraße 11  
74252 Massenbachhausen

#### Auskünfte

Bürgermeisteramt Massenbachhausen  
Heilbronner Straße 54, 74252 Massenbachhausen  
Tel. 07138/9712-0  
posteingang@massenbachhausen.de

#### Betreuungsträger

Gemeinde Massenbachhausen, 74252 Massenbachhausen



7 Wohnungen, 39 – 56 m<sup>2</sup>, Tages-/Nachtpflege im Haus, offener Seniorennachmittag im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 7,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (2x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

## Möckmühl

### Betreutes Wohnen

solitär

Hahnenäcker 15  
74219 Möckmühl

#### Auskünfte

Senioren-Residenz Altenpflegeheim GmbH Möckmühl  
Frau Götz, Tel. 06298/9242-44  
goetz@senioren-residenz.org

#### Betreuungsträger

Senioren-Residenz Altenpflegeheim GmbH Möckmühl



18 Wohnungen, 45 – 77 m<sup>2</sup>, Haustier möglich,  
Kaltmiete 6,50 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 52,00 € / 77,00 €

## Neckarsulm

### Betreutes Wohnen

solitär

"Nördlich der Ballei"  
Neuenstädter Straße 29,  
74172 Neckarsulm

#### Auskünfte

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft  
für Wohnungs- und Städtebau mbH  
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn  
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520  
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

#### Betreuungsträger

Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius Neckarsulm  
Tel. 07132/15415



48 Wohnungen, 41 – 63 m<sup>2</sup>, teilweise Wohnberechtigungsschein, städt. Begegnungsstätte im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 5,11 – 8,18 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungspauschale 66,47 € /  
76,69 € (inkl. Hausmeisterkosten)

## Neckarsulm

### Betreutes Wohnen

bei Pflegeheim

#### St. Vinzenz

Spitalstraße 10  
74172 Neckarsulm

#### Auskünfte

Seniorenzentrum St. Vinzenz Neckarsulm  
Spitalstraße 10, Sozialdienst, Frau Peterka  
Herr Speth, Tel. 07132/9772-27  
speth.a@keppler-stiftung.de

#### Betreuungsträger

Seniorenzentrum St. Vinzenz Neckarsulm



50 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 26 – 52 m<sup>2</sup>, Pflegeheim im Haus, eigener Pflegedienst im Haus, Tagespflege im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 8,27 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (5 Tage wtl.) / Sozialdienst, Pflegefachkraft 24 Std. am Tag im Haus, gemeinschaftliche Veranstaltungen, Angebote des Pflegeheimes, Betreuungspauschale 147,51 € (inkl. Hausmeisterkosten)

### Parkresidenz

bei Pflegeheim

#### "Delphin"

Eugen-Bolz-Straße 40  
74172 Neckarsulm-Amorbach

#### Auskünfte

Betreutes Wohnen in NSU-Amorbach  
Frau Litke, Tel. 07132/980540  
s.litke@asb-heilbronn.de

#### Betreuungsträger

ASB Heilbronn, Ferdinand-Braun-Straße 19, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/9739-0, info@asb-heilbronn.de



35 Wohnungen, 51 – 89 m<sup>2</sup>, Tagespflege im Haus, bei Pflegeheim, Haustier möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 72,50 €

## Neckarsulm

### **Betreutes Wohnen "Am Doldesbrunnen"**

solitär

Raiffeisenstraße 1  
74172 Neckarsulm-Obereisesheim

#### **Betreuungsträger**

*DRK Kreisverband Heilbronn*

*Frankfurter Straße 12, 74072 Heilbronn, Tel. 07131/6236-0*



16 Wohnungen, 49,30 – 69,65 m<sup>2</sup>, eine rollstuhlgerechte Wohnung, Haustier möglich, Kaltmiete ab 7,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 70,00 €

## Neckarwestheim

### **Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH**

bei Pflegeheim

Weinstraße 10  
74382 Neckarwestheim

#### **Auskünfte**

Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH, Großerlach Sozialdienst, Frau Götz und Herr Schullerus  
Tel. 07903/930-930, [aufnahme@alexander-stift.de](mailto:aufnahme@alexander-stift.de)

#### **Betreuungsträger**

*Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH*

*Heimweg 14, 71577 Großerlach*



10 Wohnungen, 40 – 58 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 455,00 € – 510,00 €

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, auf Wunsch tägl. Kurzkontakt, Betreuungspauschale 60,00 € pro Wohnung (inkl. Hausmeisterkosten)

## Neudenaу

### **Betreutes Wohnen Neudenaу**

bei Pflegeheim

Siglinger Straße 2/1  
74861 Neudenaу

#### **Auskünfte**

Haus am Lindenplatz  
Siglinger Straße 2/1, 74861 Neudenaу  
Frau Sochor, Tel. 06264/92781-12  
[a.sochor@ev-heimstiftung.de](mailto:a.sochor@ev-heimstiftung.de)

#### **Betreuungsträger**

*Evangelische Heimstiftung, Stuttgart*

## Neudenuau

### *Betreutes Wohnen Neudenuau*

11 Wohnungen, 53 – 105 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Haustiere möglich, Kaltmiete 9,90 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise an 5 Tagen wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 € / 110,00 €

## Neuenstadt

### **Dr. Carl Möricke-Altenstift**

bei Pflegeheim

Öhringer Straße 1  
74196 Neuenstadt

#### **Auskünfte**

Dr. Carl-Möricke-Altenstift  
Öhringer Straße 1, 74196 Neuenstadt  
Frau Beisel, Tel. 07139/4730390  
m.beisel@ev-heimstiftung.de

#### **Betreuungsträger**

*Evangelische Heimstiftung, Dr. Carl-Möricke-Stift  
Öhringer Straße 1, 74196 Neuenstadt*



12 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 29,01 – 68,73 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich, bei Pflegeheim, weitere 17 Wohnungen ab Ende 2016 im Neubau des Pflegeheimes (48 – 71 m<sup>2</sup>), Kaltmiete 10,50 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 80,00 € / 120,00 €

### **Seniorenresidenz**

solitär

#### **Helmbundhöhe**

Helmbundstraße 20  
74196 Neuenstadt

#### **Auskünfte zu Vermietung/Verkauf**

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Frau Niklas, Tel. 07131/6237-67

#### **Betreuungsträger**

*Diakoniestation Neuenstadt,  
Pfarrgasse 7, 74196 Neuenstadt  
Tel. 07139/2601*



26 Wohnungen, 47 – 101 m<sup>2</sup>, öffentliches Café im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 6,80 – 7,15 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 62,00 € pro Wohnung

## Nordheim

### Karl-Wagner-Stift

bei Pflegeheim

Hauptstraße 10  
74226 Nordheim

#### Auskünfte

Karl-Wagner-Stift  
Hauptstraße 10, 74226 Nordheim  
Herr Rüger, Tel. 07133/20261-0  
p.rueger@ev-heimstiftung.de

#### Betreuungsträger

Evangelische Heimstiftung GmbH Stuttgart



10 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 60 – 75 m<sup>2</sup>,  
bei Pflegeheim, Kaltmiete 9,40 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (täglich), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 85,00 € / 125,00 €

## Obersulm

### Seniorenresidenz

solitär

#### Klosterhof

Am Sportplatz 1  
74182 Obersulm

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

WS Hausverwaltung oHG  
Hauptstraße 41, 74629 Pfedelbach  
Tel. 07941/3078, ws.hausverwaltung@gmx.de

#### Betreuungsträger

Altern in Würde – Mobiler Pflegedienst  
Kirchensaller Straße 49, 74632 Neuenstein  
Tel. 0162/8825697, info@altern-in-wuerde.com



28 Wohnungen, 42 – 76 m<sup>2</sup>, über 55 Jahre, Pflegeheim in Nachbarschaft, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete 7,00 – 9,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (std.weise 6 x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 65,00 € / 80,00 €

## Oedheim

### Wohnanlage Schönberg Pflege- und Seniordienste GmbH

bei Pflegeheim

Am Bautzenwald 1  
74229 Oedheim

#### Auskünfte

Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH  
Am Bautzenwald 1, 74229 Oedheim  
Sozialdienst Frau Johann to Settel  
Tel. 07136/96878-0, info@schoenberg-pflege.de

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Impopunkt Gabi Wilcke, Tel. 07132/4507133

#### Betreuungsträger

*Schönberg Pflege- und Seniorendienste GmbH, Oedheim*



8 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 67 – 105 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, Friseur und Café im Haus, Haustier bedingt möglich, Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise an 5 Tagen in der Woche), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 100,00 € pro Wohneinheit (inkl. Hausmeisterkosten)

## Offenau

### Betreutes Wohnen Offenau

bei Pflegeheim

Brunnenstraße 12  
74254 Offenau

#### Auskünfte

Seniorendienste Bad Wimpfen  
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen  
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613  
j.reiner@seniorendienste-badwimpfen.de

#### Betreuungsträger

*UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen*  
Tel. 07063/990-0



11 Wohnungen, 48 – 62 m<sup>2</sup>, bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, Haustier möglich, Kaltmiete 6,00 – 8,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2x wtl.), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 101,30 € (pro Wohnung) (inkl. Hausmeisterkosten)

## Schwaigern

### **Betreutes Seniorenwohnen am Brunnenberg**

solitär

Brunnenbergstraße 5  
74193 Schwaigern

#### **Auskünfte zu Vermietung/Verkauf**

Wolfgang Friederich, Seniorenimmobilien  
Leidensbergstraße 48, 74193 Schwaigern  
Tel. 07138/945804

#### **Betreuungsträger**

Diakoniestation Leintal  
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern  
Tel. 07138/813599



8 Wohnungen, 65 – 104 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 7,30 – 8,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 2 x wtl.),  
Betreuungspauschale 40,00 €

### **Seniorenresidenz am Brunnenberg**

solitär

Gemminger Straße 35  
74193 Schwaigern

#### **Auskünfte zu Vermietung/Verkauf**

Stadtsiedlung Heilbronn GmbH  
Urbanstraße 10, 74072 Heilbronn  
Frau Niklas, Tel. 07131/6237-67

#### **Betreuungsträger**

Diakoniestation Leintal  
Zeppelinstraße 33, 74193 Schwaigern  
Tel. 07138/813599



31 Wohnungen, 36 – 76 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete 6,35 – 7,50 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5x wtl.), gemeinschaft-  
liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 84,36 € pro  
Wohnung



## Untereisesheim

### Betreute Wohnanlage Untereisesheim

solitär

Kelterplatz 4  
74257 Untereisesheim

#### Auskünfte

Seniordienste Bad Wimpfen  
Birkenfeldstraße 11, 74206 Bad Wimpfen  
Herr Jens Reiner, Tel. 07063/990613  
j.reiner@seniordienste-badwimpfen.de

#### Betreuungsträger

UR Seniorendienste Immobilien-Service e.K. Bad Wimpfen  
Tel. 07063/990-0



19 Wohnungen, 42 – 58 m<sup>2</sup>, Gastronomie und Ladengeschäfte im Haus, Tagespflege im Haus, Kaltmiete 5,00 – 8,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (std.weise 1 x wtl. und nach Vereinbarung), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 71,80 € pro Wohnung + Hausmeisterkosten

## Untergruppenbach

### Betreute Seniorenwohnanlage

solitär

Heilbronner Straße 5  
74199 Untergruppenbach

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

aktuelle Angebote unter [www.paulus-wohnbau.de](http://www.paulus-wohnbau.de)

#### Betreuungsträger

Pflegeteam Pegasus  
Falkenstraße 97, 74199 Untergruppenbach  
Herr Sterzel, Tel. 07131/645680  
info@pflegeteam-pegasus.de



18 Wohnungen, 47 – 154 m<sup>2</sup>, Begegnungsstätte des Mehrgenerationenhauses Untergruppenbach im Haus, Haustiere möglich, Kaltmiete 7,50 – 8,00 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (1 x wtl. std.weise), gemeinschaftliche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 45,00 € / 75,00 €

## Weinsberg

### Betreutes Wohnen

solitär

Hirschbergstraße 4  
74189 Weinsberg

#### Auskünfte zu Vermietung/Verkauf

Siedlungswerk gemeinnützige Gesellschaft  
für Wohnungs- und Städtebau mbH  
Wolfganggasse 12, 74072 Heilbronn  
Herr Weiß, Tel. 07131/9919520  
hartmut.weiss@siedlungswerk.de

#### Betreuungsträger

Dienste für Menschen gGmbH, Diakoniestation  
Beim Wachturm 1-5, 74189 Weinsberg  
Tel. 07134/9910



23 Wohnungen, 49 – 83 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 5,20 – 7,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson regelmäßig im Haus,  
gemeinschaftliche Veranstaltungen,  
Betreuungspauschale 73,64 € / 92,04 €  
(inkl. Hausmeisterkosten)

### Wohnstift Weinsberg

bei Pflegeheim

Beim Wachturm 1 – 5  
74189 Weinsberg

#### Auskünfte

Dienste für Menschen gGmbH Regionalleitung  
Karin Krebs, Tel. 07134/9910, [kkrebs@udfm.de](mailto:kkrebs@udfm.de)  
Diakoniestation, Beim Wachturm 1–5, 74189 Weinsberg

#### Betreuungsträger

Dienste für Menschen gGmbH  
Haußmannstraße 103a, 70188 Stuttgart  
[kontakt@udfm.de](mailto:kontakt@udfm.de)



5 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 39 – 56 m<sup>2</sup>,  
bei Pflegeheim, Tagespflege im Haus, eigener Pflegedienst  
im Haus, Restaurant im Haus, Haustier möglich,  
Kaltmiete 20,89 – 25,32 €/m<sup>2</sup>

Ansprechperson (tägl. Ansprache durch Mitarbeiter),  
gemeinschaftliche Veranstaltungen, Nachtwache vor Ort,  
Betreuungspauschale 200,00 € / 400,00 €  
(inkl. Hausmeisterkosten)

## Wüstenrot

### Seniorenzentrum

bei Pflegeheim

#### Martha-Maria

#### Wohnanlage Sonnenhalde

Wesleystraße 5  
71543 Wüstenrot

#### Auskünfte

Seniorenzentrum Martha-Maria  
Wesleystraße 5, 71543 Wüstenrot  
Matthias Thalhofer, Tel. 07945/898-500  
Seniorenzentrum.wuestenrot@martha-maria.de  
freie Wohnungen unter  
www.martha-maria.de/seniorenzentrum-wuestenrot

#### Betreuungsträger

Martha-Maria Altenhilfe gGmbH  
Stadenstraße 60, 90491 Nürnberg



100 Wohnungen (nur Mietwohnungen), 38 – 107 m<sup>2</sup>,  
Seniorenwohnanlage im Bungalowstil, Haustier möglich,  
Friseursalon im Haus, Pflegedienst in der Wohnanlage, bei  
Pflegeheim, Kaltmiete ca. 8,00 – 9,50 €

Notruf, Ansprechperson (std.weise 5 x wtl.), gemeinschaft-  
liche Veranstaltungen, individuelle Hausmeisterleistungen,  
Betreuungspauschale 85,00 € / 136,00 €  
(inkl. Hausmeisterkosten)

### Haus Waldruh

solitär

#### Betreutes Wohnen

Waldesruh 23  
71543 Wüstenrot-Neuhütten

#### Auskünfte

Haus Waldruh gGmbH, Waldesruh 23, 71543 Wüstenrot  
Tel. 07945/329, info@haus-waldruh.de

#### Betreuungsträger

Haus Waldruh gGmbH, Wüstenrot



36 Wohnungen, 5 Bungalows (nur Mietwohnungen),  
28 – 88 m<sup>2</sup>, Kaltmiete 11,00 €/m<sup>2</sup>

Notruf, Ansprechperson (7 x wtl., 24 Std.), gemeinschaft-  
liche Veranstaltungen, Betreuungspauschale 155,00 € /  
230,00 € (inkl. Hausmeisterkosten)

## Zaberfeld

### **Haus an der Zaber**

solitär

Michelbacher Straße 4  
74374 Zaberfeld

### **Auskünfte**

Verwaltung Eigentümergemeinschaft  
"Haus an der Zaber", 74374 Zaberfeld  
Herr Hundt, Tel. 07046/7266

### **Betreuungsträger**

Eigentümergeinschaft "Haus an der Zaber"  
Michelbacher Straße 1, 74374 Zaberfeld



10 Wohnungen, 56 – 60 m<sup>2</sup>, Haustier bedingt möglich,  
Kaltmiete auf Anfrage

Ansprechperson (std.weise 2x wtl.), gemeinschaftliche  
Veranstaltungen, Betreuungskosten ca. 35,00 € / 41,00 €

## Weitere Informationen

Für alle Fragen rund um das Wohnen im Alter stehen Ihnen alle IAV-Stellen – die Beratungsstellen für ältere Menschen im Landkreis Heilbronn – und die Pflegestützpunkte als Gesprächspartner gern zur Verfügung:

### ■ Pflegestützpunkte

#### **Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn**

Landratsamt Heilbronn  
Lerchenstraße 40, 74072 Heilbronn  
Frau Schiefer, Tel. 07131/994-430  
pflegestuetspunkt@landratsamt-heilbronn.de

#### **Pflegestützpunkt Stadt Heilbronn**

Amt für Familie, Jugend und Senioren  
Gymnasiumstraße 44, 74072 Heilbronn  
Herr Ebert, Tel. 07131/56-3269  
horst.ebert@stadt-heilbronn.de

---

### ■ Informations- Anlauf- und Vermittlungsstellen (IAV-Stellen)

#### **Bad Rappenau**

*(für: Bad Rappenau, Bad Wimpfen, Kirchart, Siegelsbach)*  
IAV-Stelle, Bahnhofstraße 6, 74906 Bad Rappenau  
Frau Wacker, Tel. 07264/919523  
iav@sozialstation-badrappenau.de

#### **Brackenheim**

*(für: Brackenheim, Cleeborn, Güglingen, Zaberfeld)*  
IAV-Stelle, Hausener Straße 2/1, 74336 Brackenheim  
Frau Hafner, Tel. 07135/9861-24  
christine.hafner@diakoniestation-brackenheim.de

#### **Eppingen**

*(für: Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)*  
IAV-Stelle, Kaiserstraße 14, 75031 Eppingen  
Frau Seiter, Tel. 07262/2523022  
iav@diakoniestation-eppingen.de

### **Flein**

*(für: Flein, Talheim)*

IAV-Stelle, Heilbronner Straße 8, 74223 Flein

Frau Eberle, Tel. 07131/252932

iav.eberle@diakoniestation-flein-talheim.de

### **Ilsfeld**

*(für: Abstatt, Beilstein, Ilsfeld, Untergruppenbach)*

IAV-Stelle, Bahnhofstraße 2, 74360 Ilsfeld

Frau Stöhr, Tel. 07062/97305-18

rita.stoehr@diakonie-ilsfeld.de

### **Gundelsheim - Krumme Ebene**

*(für: Bad Friedrichshall, Gundelsheim, Oedheim, Offenau)*

IAV-Stelle, Heuchlinger Straße 23

74831 Gundelsheim-Obergriesheim

Frau Ballmann, Tel. 07136/9533-13

i.ballmann@krumme-ebene.de

### **Lauffen**

*(für: Lauffen, Neckarwestheim, Nordheim)*

IAV-Stelle, Rieslingstraße 18, 74348 Lauffen

Frau Gröninger, Tel. 07133/985825

iav@kirche-lauffen.de

### **Neckarsulm**

*(für: Neckarsulm, Untereisesheim, Erlenbach)*

IAV-Stelle, Spitalstraße 5, 74172 Neckarsulm

Frau Nagel, Tel. 07132/35378

petra.nagel@neckarsulm.de

### **Neuenstadt**

*(für: Hardthausen, Langenbrettach, Neuenstadt)*

IAV-Stelle, Pfarrgasse 7, 74196 Neuenstadt

Frau Wißmann, Tel. 07139/90324

iav-neuenstadt@web.de

### **Schwaigern**

*(für: Schwaigern)*

IAV-Stelle, Uhlandstraße 6, 74193 Schwaigern

Frau Hafner, Tel. 07138/973011

christine.hafner@diakoniestation-brackenheim.de

### **Weinsberg**

*(für: Eberstadt, Ellhofen, Lehrensteinsfeld, Weinsberg)*

IAV-Stelle, Rathaus, Marktplatz 11, 74189 Weinsberg

Frau Bürk, Tel. 07134/512141

ulrike.buerk@weinsberg.de

## ■ Wohnberatung zur Wohnungsanpassung

### **Wohnberatung des Landkreises Heilbronn**

Kontakt über die IAV-Stellen oder den  
Pflegestützpunkt Landkreis Heilbronn

### **Wohnberatung des VdK**

Beratungsstelle  
Kreishandwerkerschaft Heilbronn – Öhringen  
Ferdinand-Braun-Straße 26, 74074 Heilbronn  
am 3. Donnerstag im Monat, 14.00 –18.00 Uhr

Kontakt  
Gerhard Böhm, Tel. 07132/980608  
boehm.wohnberatung-hn@vdk.de  
Walter Münz (Architekt), Tel. 07134/5101833  
muenz.wohnberatung-hn@vdk.de

### **Herausgeber:**

Landratsamt Heilbronn  
Altenhilfe-Fachberatung  
Lerchenstraße 40, 74074 Heilbronn  
Tel. 07131/994-421  
martin.erdmann@landratsamt-heilbronn.de

Stadt Heilbronn  
Amt für Familie, Jugend und Senioren  
Altenhilfe-Planung  
Gymnasiumstraße 44, 74072 Heilbronn  
Tel. 07131/56-4015  
gabriele.reuer@stadt-heilbronn.de

### **Redaktion:**

Martin Erdmann, Gabriele Reuer

Weitere Hinweise finden Sie auf den Internet-Seiten der Stadt und des Landkreises Heilbronn:

*[www.heilbronn.de](http://www.heilbronn.de) ▶ Familie + Gesellschaft ▶ Seniorinnen und Senioren*

*[www.landkreis-heilbronn.de](http://www.landkreis-heilbronn.de)*